

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 13 Mawrth 2024

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 20 MAWRTH 2024** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams
Swyddog Monitro

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, gael eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 12)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 21 Chwefror 2024 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) -

5 CAIS RHIF. 01/2023/0715 - GWEITHDY'R GORON (Y FARCHNAD FENYN GYNT), LON Y GORON, DINBYCH (Tudalennau 13 - 42)

Ystyried cais ar gyfer newidiadau ac ad daliadau i do, gan gynnwys tynnu a gwneud iawn o olau awyr presennol, gosod ffenestri to, paneli solar ffotofoltaidd a gwaith cysylltiedig yng Ngweithdy'r Goron (Y Farchnad Fenyn gynt), Lôn y Goron, Dinbych (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF. 01/2023/0716 - GWEITHDY'R GORON (Y FARCHNAD FENYN GYNT), LON Y GORON, DINBYCH (CAIS ADEILAD RHESTREDIG)

(Tudalennau 43 - 70)

Ystyried cais am Newidiadau a chywiriadau i do, gan gynnwys tynnu a gwneud iawn am olau awyr presennol a gosod goleuadau to a phaneli solar PV (Cais Adeilad Rhestredig) yng Gweithdy'r Goron (Y Farchnad Fenyn Gynt), Lôn Y Goron, Dinbych (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF. 09-2023-0669 - HAFOD Y PARC, BODFARI, DINBYCH

(Tudalennau 71 - 102)

Ystyried cais i ddymchwel yr adeilad storio presennol, a throsi sied fuwch bresennol i ffurfio un annedd, gan gynnwys codi estyniadau un llawr, ffurfio parcio, gosod offer trin pecyn, tirlunio a gwaith cysylltiedig yn Hafod y Parc, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm)

8 CAIS RHIF. 14-2023-0371 - TIR YN LLYS HEULOG, CYFFYLLIOG

(Tudalennau 103 - 140)

Ystyried cais i godi 7 annedd gan gynnwys mynediad, ffyrdd ystadau mewnol, tirlunio a gwaith cysylltiedig yn Nhir yn Llys Heulog, Cyffylliog, Rhuthun (copi ynghlwm)

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Mark John Young
(Cadeirydd)

Ellie Chard
Karen Edwards
Gwyneth Ellis
James Elson
Chris Evans
Justine Evans
Jon Harland
Huw Hilditch-Roberts
Alan James
Delyth Jones

Julie Matthews
Terry Mendies
Raj Metri
Win Mullen-James
Merfyn Parry
Arwel Roberts
Gareth Sandilands
Andrea Tomlin
Cheryl Williams
Elfed Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned